

Ihre Mietkaution: **Kostenlos, verzinst & 100% sicher.**

Ihr Vermieter setzt auf die moderne Kautionsverwaltung mit der **Deutschen Mietkaution (DMK)**. Für Sie bedeutet das: kein lästiger Banktermin, keine Gebühren, volle Sicherheit und attraktive Zinsen auf Ihr Kautionsguthaben.

ALLE MIETER-VORTEILE IM ÜBERBLICK

€ Attraktive Zinsen

Ihre Kautionsarbeit für Sie: **2,00% p.a.** in den ersten 6 Monaten, danach **1,00% p.a.** variabel. Alle Zinserträge stehen vollständig Ihnen zu!

0 Dauerhaft Kostenlos

0 € Eröffnung, 0 € Kontoführung, 0 € Auszahlung. Sie sparen sich teure Bürgschaftsprämien (4–5% p.a.) und hohe Bankeinrichtungsgebühren (bis zu 59 €).

🛡 Konto auf Ihren Namen

Sie bleiben rechtmäßiger Kontoinhaber bei der renommierten deutschen **Baader Bank** mit Verpfändung. Maximale Sicherheit und 100%ige Transparenz.

⚡ 100% Digital & Bequem

Erledigung in wenigen Minuten von Smartphone oder PC. Kein PostIdent, kein Gang zur Filiale, keine zeitraubenden Formulare im Mietvertragsprozess.

📱 Echtzeit-Übersicht

Sobald Sie die Kautionsüberweisung, erhält der Vermieter sofort die Bestätigung. Ihr Mietverhältnis startet ohne Verzögerung. Status jederzeit online einsehbar.

🔄 Reibungslose Freigabe

Nach Beendigung des Mietverhältnisses gibt der Vermieter die Kautions digital frei. Das Geld steht Ihnen dann sofort wieder zur Verfügung.

DIREKTVERGLEICH: DMK VS. HERKÖMMLICHE ALTERNATIVEN

Kriterium	Deutsche Mietkaution (DMK)	Kautionsbürgschaft	Klassisches Bank-Mietkautionskonto
Kosten für Mieter	✓ 0,00 € dauerhaft gebührenfrei	✗ 4% – 5% p.a. (verlorene Beiträge)	✗ Einmalig 25 – 69 € Gebühren
Verzinsung für Mieter	✓ Bis zu 2,00% p.a. Zinsen	✗ 0% Zinsen	✗ 0,00% bis ca. 0,01% p.a.
Kontoinhaber	✓ Mieter (Konto auf Ihren Namen)	✗ Versicherungsurkunde	Oft Treuhandkonto d. Vermieters
Einrichtung & Tempo	✓ Digital in 3–5 Minuten	Online-Antrag mit Bonitätsprüfung	✗ Banktermin & postalischer Papierkram
Einlagensicherung	✓ Gesetzlich bis 100.000 € (Baader Bank)	Versicherungsdeckung	Gesetzlich bis 100.000 €

IN 4 EINFACHEN SCHRITTEN STARTKLAR

1 Einladung erhalten

Ihr Vermieter stößt den Vorgang an – Sie erhalten einen persönlichen Registrierungslink per E-Mail.

2 Kurz verifizieren

In wenigen Minuten digital legitimieren und das Kautionskonto auf Ihren Namen freischalten.

3 Kautions einzahlen

Kautionsbetrag per gewohnter Banküberweisung auf die persönliche IBAN Ihres Kautionskontos überweisen.

4 Zinsen profitieren

Der Vermieter wird sofort automatisch informiert. Ihr Geld liegt sicher und wirft Zinsen für Sie ab.



Höchste Sicherheit & Regulierung: Baader Bank AG

Das Kautionskonto wird bei der **Baader Bank AG** geführt – einer regulierten deutschen Vollbank mit Sitz in Unterschleißheim bei München (BaFin- und Bundesbank-Aufsicht). Ihre Kautions liegt absolut insolvenzsicher getrennt vom Vermögen des Vermieters und ist über die gesetzliche deutsche Einlagensicherung bis 100.000 € geschützt.

Weitere Informationen & Helpcenter unter www.miet-kaution.de • Support: service@miet-kaution.de

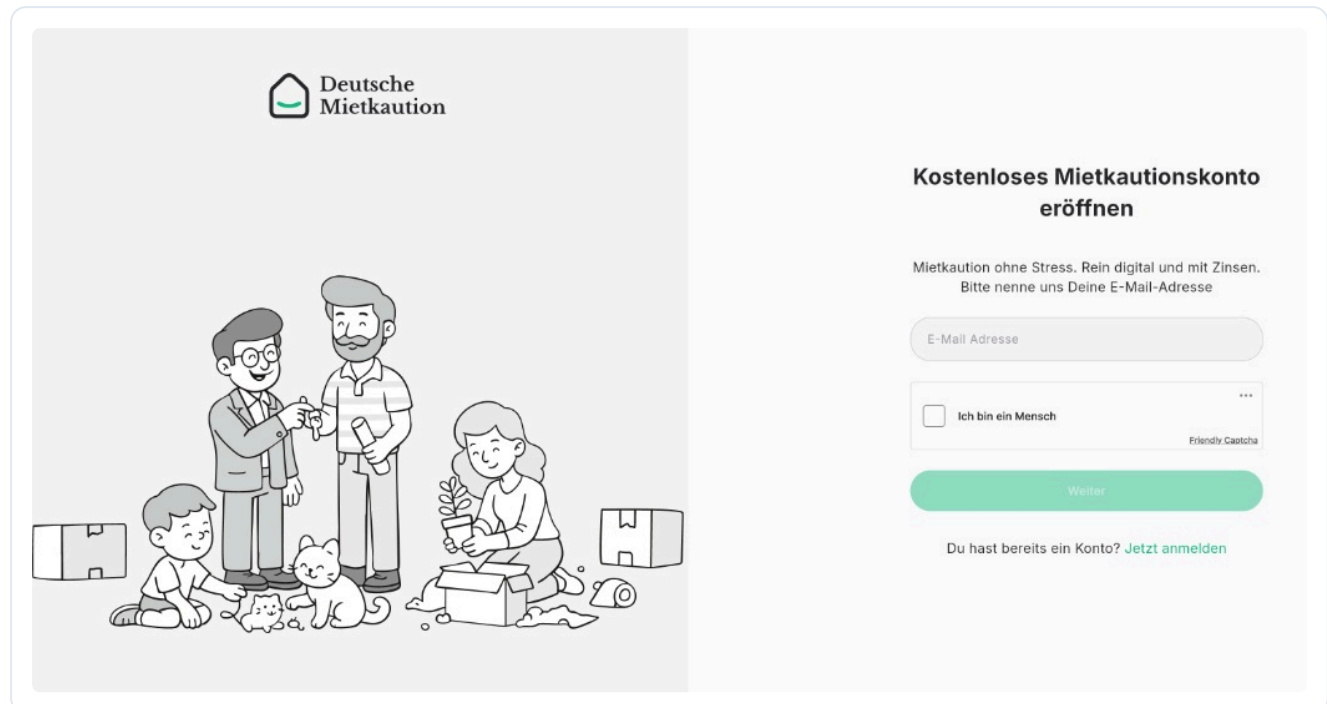
Account eröffnen, Kontenübersicht und Kaution wieder auszahlen

In diesem Dokument erklären wir dir kurz die wichtigsten Funktionen von der Anmeldung über die Kontenübersicht bis hin zur Auszahlung.

Schritt 1: Einladung & Registrierung

Die Eröffnung kann sowohl vom Vermieter als auch vom Mieter gestartet werden. Nach Eingabe der E-Mail-Adresse und kurzer Bestätigung startet die Online-Kontoeröffnung über eine geschützte Eingabemaske. Mieter legitimieren sich kurz per eID oder Videoident.

<https://app.miet-kaution.de/signup>



100% Digital & Schnell

In wenigen Minuten online von Smartphone oder PC erledigt – ganz ohne Papierkram oder Banktermin.

Rechtssichere Legitimation

Bequeme und sichere Identitätsprüfung direkt im Browser zum Schutz beider Mietparteien.

Kostenlos & Verzinst

0 € Kontoführungsgebühren für alle Beteiligten sowie attraktive Zinsen auf das hinterlegte Kautionsguthaben.

SCHRITT 2: DIE KONTENÜBERSICHT

In der zentralen Kontenübersicht hast du jederzeit den vollen Überblick über alle deine Mietkautionen auf einen Blick. Hier siehst du tagesaktuell die Kontostände, den aktuellen Status jedes Mietverhältnisses und kannst bei Bedarf direkt mit wenigen Klicks neue Konten für weitere Einheiten oder Mieter anlegen.

Konten					
Leopoldstraße 175, 80804 München					
Mieter	Wohnungs-ID	Kaution	Kontostand	IBAN	Status
Yannik Altendorf	1 OG links	2.700,00 EUR	2.700,00 EUR	DE17700331005750688005	Kaution freigegeben
Börsenstraße 1, 60313 Frankfurt am Main					
Mieter	Wohnungs-ID	Kaution	Kontostand	IBAN	Status
Patrick Altendorf	2 OG rechts	3.300,00 EUR	-	-	Warten auf Gegenpartei
Elian Altendorf	2 OG rechts	4.500,00 EUR	4.500,00 EUR	DE32700331005750688019	Verdient Zinsen
Peter Schille	2 OG rechts	4.500,00 EUR	-	-	Warten auf Gegenpartei

Bedeutung der Status-Badges im Dashboard:

- Warten auf Gegenpartei** Die Einladung wurde versendet. Der Status bleibt aktiv, solange die andere Partei (z. B. der Mieter) die Registrierung oder Legitimation noch nicht abgeschlossen hat.
- Warten auf Geldeingang** Das Kautionskonto mit eigener IBAN ist eröffnet und legitimiert. Die Überweisung des Kautionsbetrags durch den Mieter steht noch aus oder befindet sich im Banktransfer.
- Verdient Zinsen** Der volle Kautionsbetrag ist eingegangen, rechtssicher zugunsten des Vermieters verpfändet und wirft ab dem ersten Tag automatisch Zinsen für das Guthaben ab.
- Kaution freigegeben** Das Mietverhältnis ist beendet. Der Vermieter hat die Auszahlung veranlasst und die vereinbarten Beträge wurden an die jeweiligen Bankkonten überwiesen.

SCHRITT 3: DIE AUSZAHLUNG

Freigabe bestätigen

Dein Anteil wird auf das folgende Mietkonto überwiesen:
IBAN: DE07500240240959682846
Ist die Kontonummer nicht mehr aktuell?

Du	Mieter
200,00 EUR Auszahlungsbetrag, den der Vermieter erhält.	4.300,00 EUR Betrag, den der Mieter behält.

☐ Hiermit akzeptiere ich die Freigabeerklärung Mietkautionenkonto

Festlegung durch den Vermieter

Bei Beendigung des Mietverhältnisses legt der Vermieter fest, ob der Mieter die Kaution vollständig oder nur einen Teilbetrag zurückbekommt (z. B. bei Einbehalten für noch ausstehende Betriebskostenabrechnungen oder Schönheitsreparaturen).

AN VERMIETER

200,00 €

z.B. Reparatur / BK

AN MIETER

4.300,00 €

Rückzahlung inkl. Zinsen

- ✓ **Rechtssicher:** Bestätigung der Erklärung digital per Klick.
- ✓ **Automatisch:** Direkte Überweisung durch die Baader Bank AG.

Maximale Sicherheit & deutsche Einlagensicherung

Alle Kautionskonten werden insolvenz sicher getrennt bei der Baader Bank AG (Unterschleißheim) geführt, unterliegen der Aufsicht von BaFin und Bundesbank und sind über die gesetzliche Einlagensicherung bis 100.000 € pro Einleger geschützt.